S 11557

Bytové družstvo Běloruská 12, družstvo, se sídlem: Brno - Bohunice, Běloruská 12, PSČ: 625 00, IČ: 268 87 762, zastoupené předsedou představenstva Karlem Hedejou a místopředsedou představenstva Olgou Greiffeneggovou.
Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 3669.
(dále jen vlastník)

učinili níže uvedeného dne, měsíce a roku toto

Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci

podle § 1166 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "NOZ"), v platném znění

Obsah:

A) Označení nemovité věci
B) Údaje o jednotkách
C) Určení a popis společných částí
D) Velikost podílů na společných částech
E) Věcná a jiná práva a závady přecházející na vlastníky jednotek
F) Pravidla pro správu domu a pravidla pro užívání společných částí domu a příspěvky na náklady spojené se správou domu a pozemku
G) Závěrečná ustanovení a přílohy

A) Označení nemovité věci

(§ 1166 odst. 1, písm. a) zák. č. 89/2012 Sb.)

1. **Bytové družstvo Běloruská 12, družstvo, se sídlem: Brno - Bohunice, Běloruská 12,** PSČ: 625 00, IČ: 268 87 762, je výlučným vlastníkem:
   - pozemku par. č. 1893 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 522, zapsané na LV 3017, katastrální území Bohunice.
     (dále jen "Nemovitá věc").

   Nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 3017, obec Brno, katastrální území Bohunice.

   Předmětem prohlášení o rozdělení nemovité věci je rozdělení práva k výše uvedenému pozemku, jehož součástí je též vlastnické právo ke stavbě, na vlastnické právo k jednotkám: v domě s č.p. 522 stavební objekt, postavený na pozemku parc. č. 1893, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 3017, obec Brno, katastrální území Bohunice.
   Jedná se o dům s byty o 1 podzemním 8 nadzemních podlaží.

2. Nabývací titul:
   Kupní smlouva uzavřená mezi Statutárním městem Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, IČ: 449 927 85, zastoupená primátorem města Brna RNDr. Petrem Duchoněm (prodávající) a Bytové družstvo Běloruská 12, družstvo, se sídlem: Brno, Bohunice, Běloruská 12, PSČ: 625 00, IČ: 26 88 77 62 zastoupené předsedou Jaroslavem Budínským a místopředsedou Miroslavem Trenčanským (kupující).

B) Údaje o jednotkách

(§ 1159 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.)

Vlastník nemovité věci tímto prohlášením určuje prostorově vymezené části nemovité věci na jednotky ve smyslu § 1159 zák. č. 89/2012 Sb. V domě se vymezují jednotky následovně:

Podlaží	Číslo	Plocha m2	Podíl
1 .NP	522 / 1	45,5	455 /34145
1 .NP	522 / 2	28,5	285 /34145
1 .NP	522 / 3	45,5	455 /34145
1 .NP	522 / 4	45,5	455 /34145
1 .NP	522 / 5	45,5	455 /34145
1 .NP	522 / 6	28,5	285 /34145
1 .NP	522 / 7	28,5	285 /34145
1 .NP	522 / 8	45,5	455 /34145
1 .NP	522 / 9	28,5	285 /34145
1 .NP	522 / 10	45,5	455 /34145
2 .NP	522 / 11	45,5	455 /34145
2 .NP	522 / 12	28,5	285 /34145
2 .NP	522 / 13	45,5	455 /34145
2 .NP	522 / 14	45,5	455 /34145
2 .NP	522 / 15	45,5	455 /34145
2 .NP	522 / 16	28,5	285 /34145
2 .NP	522 / 17	28,5	285 /34145
2 .NP	522 / 18	45,5	455 /34145
2 .NP	522 / 19	28,5	285 /34145
2 .NP	522 / 20	45,5	455 /34145
2 .NP	522 / 21	45,5	455 /34145
3 .NP	522 / 22	45,5	455 /34145
3 .NP	522 / 23	28,5	285 /34145
3 .NP	522 / 24	45,5	455 /34145
3 .NP	522 / 25	45,5	455 /34145
3 .NP	522 / 26	45,5	455 /34145
3 .NP	522 / 27	28,5	285 /34145
3 .NP	522 / 28		285 /34145
3 .NP	522 / 29	45,5	455 /34145
3 .NP	522 / 30	28,5	285 /34145
3 .NP	522 / 31	45,5	455 /34145
3 .NP	522 / 32	45,5	455 /34145
4 .NP	522 / 33	45,5	455 /34145
4 .NP	522 / 34	28,5	285 /34145
4 .NP	522 / 35	45,5	455 /34145
4 .NP	522 / 36	45,5	455 /34145
4 .NP	522 / 37	45,5	455 /34145
4 .NP	522 / 38	28,5	285 /34145
4 .NP	522 / 39	28,5	285 /34145
4 .NP	522 / 40	45,5	455 /34145
4 .NP	522 / 41	28,5	285 /34145
4 .NP	522 / 42	45,5	455 /34145
4 .NP	522 / 43	45,5	455 /34145
5 .NP	522 / 44	45,5	455 /34145

5 .NP	522 / 45	28,5	285 /34145
5 .NP	522 / 46	45,5	455 /34145
5 .NP	522 / 47	45,5	455 /34145
5 .NP	522 / 48	45,5	455 /34145
5 .NP	522 / 49	28,5	285 /34145
5 .NP	522 / 50	28,5	285 /34145
5 .NP	522 / 51	45,5	455 /34145
5 .NP	522 / 52	28,5	285 /34145
5 .NP	522 / 53	45,5	455 /34145
5 .NP	522 / 54	45,5	455 /34145
6 .NP	522 / 55	45,5	455 /34145
6 .NP	522 / 56	28,5	285 /34145
6 .NP	522 / 57	45,5	455 /34145
6 .NP	522 / 58	45,5	455 /34145
6 .NP	522 / 59	45,5	455 /34145
6 .NP	522 / 60	28,5	285 /34145
6 .NP	522 / 61	28,5	285 /34145
6 .NP	522 / 62	45,5	455 /34145
6 .NP	522 / 63	28,5	285 /34145
6 .NP	522 / 64	45,5	455 /34145
6 .NP	522 / 65	45,5	455 /34145
7 .NP	522 / 66	45,5	455 /34145
7 .NP	522 / 67	28,5	285 /34145
7 .NP	522 / 68	45,5	455 /34145
7 .NP	522 / 69	45,5	455 /34145
7 .NP	522 / 70	45,5	455 /34145
7 .NP	522 / 71	28,5	285 /34145
7 .NP	522 / 72	28,5	285 /34145
7 .NP	522 / 73	45,5	455 /34145
7 .NP	522 / 74	28,5	285 /34145
7 .NP	522 / 75	45,5	455 /34145
7 .NP	522 / 76	45,5	455 /34145
8 .NP	522 / 77	45,5	455 /34145
8 .NP	522 / 78		285 /34145
8 .NP	522 / 79	45,5	455 /34145
8 .NP	522 / 80	45,5	455 /34145
8 .NP	522 / 81	45,5	455 /34145
8 .NP	522 / 82	28,5	285 /34145
8 .NP	522 / 83	28,5	285 /34145
8 .NP	522 / 84	45,5	455 /34145
8 .NP	522 / 85	28,5	285 /34145
8 .NP	522 / 86	45,5	455 /34145
8 .NP	522 / 87	45,5	455 /34145

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi k jednotce, vnitřní stranou obvodových zdí jednotky,vnitřní stranou vodorovných konstrukcí podlah a stropů jednotky. Podlahy jsou společnými částmi domu, vyjma podlahových krytin v jednotce a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu.

1. **Jednotka číslo:** **522/1** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 1 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 1 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

2. **Jednotka číslo:** **522/2** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 1 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **285 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

3. **Jednotka číslo:** **522/3** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 1 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 3 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

4. **Jednotka číslo:** **522/4** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 1 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 4 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

5. **Jednotka číslo:** **522/5** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 1 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 5 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

6. **Jednotka číslo:** **522/6** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 1 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **285 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 6 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

7. **Jednotka číslo:** **522/7** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 1 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **285 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 7 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

8. **Jednotka číslo:** **522/8** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 1 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 8 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

9. **Jednotka číslo:** **522/9** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 1 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **285 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 9 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

10. Jednotka číslo: **522/10** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 1 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 10 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

11. Jednotka číslo: **522/11** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 2 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 11 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

12. Jednotka číslo: **522/12** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 2 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **285 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 12 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

13. Jednotka číslo: **522/13** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 2 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 13 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

14. Jednotka číslo: **522/14** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 2 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 14 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

15. **Jednotka číslo:** **522/15** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 2 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 15 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

16. **Jednotka číslo:** **522/16** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 2 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **285 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 16 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

17. **Jednotka číslo:** **522/17** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 2 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **285 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 17 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

18. **Jednotka číslo:** **522/18** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 2 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 18 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

19. Jednotka číslo: **522/19** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 2 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **285 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 19 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

20. Jednotka číslo: **522/20** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 2 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 20 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

21. Jednotka číslo: **522/21** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 2 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 21 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

22. Jednotka číslo: **522/22** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 3 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 22 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

23. Jednotka číslo: **522/23** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 3 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **285 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 23 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

24. **Jednotka číslo:** **522/24** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 3 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 24 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

25. **Jednotka číslo:** **522/25** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 3 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 25 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

26. **Jednotka číslo:** **522/26** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 3 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 26 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

27. **Jednotka číslo:** **522/27** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 3 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **285 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 27 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

28. Jednotka číslo: **522/28** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 3 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **285 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 28 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

29. Jednotka číslo: **522/29** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 3 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 29 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

30. Jednotka číslo: **522/30** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 3 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **285 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 30 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

31. Jednotka číslo: **522/31** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 3 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 31 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

32. Jednotka číslo: **522/32** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 3 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 32 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

33. Jednotka číslo: **522/33** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 4 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 33 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

34. Jednotka číslo: **522/34** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 4 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **285 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 34 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

35. Jednotka číslo: **522/35** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 4 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 35 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

36. Jednotka číslo: **522/36** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 4 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 36 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

37. Jednotka číslo: **522/37** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 4 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 37 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

38. Jednotka číslo: **522/38** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 4 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **285 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 38 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

39. Jednotka číslo: **522/39** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 4 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **285 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 39 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

40. Jednotka číslo: **522/40** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 4 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 40 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

41. Jednotka číslo: **522/41** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 4 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **285 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 41 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

42. Jednotka číslo: **522/42** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 4 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 42 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

43. Jednotka číslo: **522/43** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 4 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 43 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

44. Jednotka číslo: **522/44** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 5 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 44 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

45. Jednotka číslo: **522/45** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 5 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **285 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 45 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

46. Jednotka číslo: **522/46** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 5 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 46 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

47. Jednotka číslo: **522/47** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 5 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 47 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

48. Jednotka číslo: **522/48** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 5 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 48 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

49. Jednotka číslo: **522/49** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 5 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **285 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 49 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

50. Jednotka číslo: **522/50** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 5 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **285 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 50 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

51. Jednotka číslo: **522/51** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 5 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 51 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

52. Jednotka číslo: **522/52** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 5 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **285 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 52 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

53. Jednotka číslo: **522/53** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 5 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 53 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

54. Jednotka číslo: **522/54** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 5 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 54 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

55. Jednotka číslo: **522/55** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 6 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 55 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

56. Jednotka číslo: **522/56** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 6 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **285 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 56 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

57. Jednotka číslo: **522/57** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 6 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 57 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

58. Jednotka číslo: **522/58** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 6 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 58 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

59. Jednotka číslo: **522/59** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 6 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 59 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

60. Jednotka číslo: **522/60** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 6 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **285 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 60 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

61. Jednotka číslo: **522/61** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 6 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **285 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 61 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

62. Jednotka číslo: **522/62** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 6 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 62 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

63. Jednotka číslo: **522/63** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 6 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **285 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 63 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

64. Jednotka číslo: **522/64** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 6 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 64 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

65. Jednotka číslo: **522/65** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 6 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 65 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

66. Jednotka číslo: **522/66** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 7 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 66 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

67. Jednotka číslo: **522/67** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 7 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **285 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 67 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

68. Jednotka číslo: **522/68** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 7 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 68 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

69. Jednotka číslo: **522/69** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 7 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 69 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

70. Jednotka číslo: **522/70** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 7 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 70 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

71. Jednotka číslo: **522/71** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 7 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **285 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 71 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

72. Jednotka číslo: **522/72** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 7 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **285 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 72 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

73. **Jednotka číslo:** **522/73** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 7 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 73 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

74. **Jednotka číslo:** **522/74** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 7 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **285 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 74 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

75. **Jednotka číslo:** **522/75** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 7 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 75 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

76. **Jednotka číslo:** **522/76** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 7 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 76 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

77. **Jednotka číslo:** **522/77** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 8 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 77 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

78. **Jednotka číslo:** **522/78** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 8 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **285 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 78 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

79. **Jednotka číslo:** **522/79** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 8 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 79 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

80. **Jednotka číslo:** **522/80** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 8 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 80 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

81. **Jednotka číslo:** **522/81** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 8 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 81 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

82. Jednotka číslo: **522/82** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 8 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **285 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 82 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

83. Jednotka číslo: **522/83** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 8 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **285 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 83 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

84. Jednotka číslo: **522/84** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 8 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 84 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

85. Jednotka číslo: **522/85** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 8 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **285 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:
a) lodžie 5,2 m2 (nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje sk 85 (nezapočítává se do podlahové plochy)
Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

86. Jednotka číslo: **522/86** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 8 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:

a) lodžie	5,2 m2	(nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje	sk 86	(nezapočítává se do podlahové plochy)

Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

87. Jednotka číslo: **522/87** ,která zahrnuje byt a podíl na společných částech nemovité věci.
umístění bytu: 8 .nadzemní podlaží domu

Podíl na společných částech nemovité věci je: **455 /34145**

Součástí bytu je příslušenství:

a) lodžie	5,2 m2	(nezapočítává se do podlahové plochy)
b) sklepní kóje	sk 87	(nezapočítává se do podlahové plochy)

Oprávněn užívat lodžii a sklepní kóji je výhradně vlastník jednotky.

C) Určení a popis společných částí

1. **Společnými částmi nemovité věci jsou zejména:**

A) pozemek parc. č. 1893, jehož součástí je stavba, zapsané na LV č. 3017 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město, obec Brno, katastrální území Bohunice.

B) **společné části domu:**

a) základy včetně vodorovných a svislých izolací obvodových a středních nosných zdí, obvodové stěny,fasády
b) hlavní svislé a vodorovné nosné konstrukce
c) střecha včetně střešních výstupů, klempířské prvky a další příslušenství střešní krytiny včetně vzduchotechniky
d) vchodové dveře, venkovní schody, nájezd
e) schodiště, chodby
f) okna a dveře, vyjma vstupních dveří do bytů a do jejich příslušenství, přímo přístupné ze společných částí
g) výtah, výtahová šachta a strojovna výtahu
h) hromosvody
i) hlavní rozvody vody, kanalizace, elektřiny, společné televizní antény (STA),
j) domovní elektroinstalace (zvonek domácí), rozvody telekomunikací, včetně rozvodů umístěných mimo dům
k) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
l) 3x sušárna, 2x prádelna, 1x strojovna ÚT
m) 1x technická místnost, 1x kancelář BD
n) lodžie a sklepní koje budou užívány pouze vlastníky těchto jednotek

C) Společnými částmi nemovité věci určené k výlučnému užívání vlastníkům jednotek jsou: lodžie ve výlučném užívání vlastníků jednotek, z jejichž bytů jsou tyto společné části přístupné.

2. Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého vlastnického práva.

3. V domě nejsou vymezeny žádné společné části společné vlastníkům jen některých jednotek.

D) Velikost podílů na společných částech

Velikost podílů vlastníků jednotek na společných částech nemovité věci upravené v části A) se stanoví poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové ploše všech bytů v domě.
Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky.

E) Věcná a jiná práva a závady přecházející na vlastníky jednotek

1. Vlastník nemovité věci prohlašuje, že na Pozemku, jehož součástí je Dům, neváznou ke dni podpisu tohoto Prohlášení žádné právní povinnosti, služebnosti.

2. Vlastník je nositelem práv a závazků vyplývajících ze smluvních vztahů, které založil v souvislosti se zajištěním provozu nemovité věci a poskytováním služeb spojených s užíváním jednotek:
   a) Smlouvy s firmou E.ON Energie a.s., o sdružených dodávkách elektřiny pro produkty řady Small business
   b) Smlouva č. 1033713 s firmou Brněnské vody a kanalizace, a.s. na dodávku vody a odvádění odpadních vod
   c) Kupní smlouva č. S-82466 s Teplárnou Brno a.s. na dodávku a odběr tepelné energie
   d) Smlouva o dílo č. PR/0909/026 s firmou Ing. Karel Průša - Ecoterm na koplexní realizaci systému servisních služeb pro SV a TUV
   e) Smlouva o dílo č. 153/2009/01 s firmou ZITTA - výtahy, s.r.o. na servis výtahu
   f) Smlouva o dílo č. 08/2013/HS s firmou TB- služby, s.r.o. Janouškova 2015/1a, 613 00 Brno, o poskytování havarijní služby
   g) Smlouva o vedení účetnictví s firmou Správa bytů s.r.o.
   h) Dohoda s Českou poštou o režimu předávání datových souborů k automatickému předávání poštovních poukázek B
   i) Mandátní smlouva č. 603467 s Českou poštou o obstarání inkasa
   j) Mandátní smlouva č. 06-79/2008 s Českou poštou o obstarání inkasa
   k) Smlouva s Miroslavem Lauderbachem na úklid společných prostor

F) Pravidla pro správu domu a pravidla pro užívání společných částí domu a příspěvky na náklady spojené se správou domu a pozemku

1. Do doby vzniku společenství vlastníků se budou pravidla pro správu nemovité věci , pravidla pro užívání společných částí a příspěvky na náklady spojené se správou nemovité věci řídit pravidly uvedenými v odstavci 2. tohoto článku.
   Do doby vzniku společenství vlastníků je **správcem Vlastník.**
2. Do doby vzniku společenství vlastníků určuje **Vlastník následující pravidla:**
   a) Každý vlastník jednotky je oprávněn užívat společná zařízení Domu, a to do té míry, dokud tím neporušuje stejná práva ostatních vlastníků.
   Ve společných prostorách není dovoleno odkládat jakékoliv předměty, pokud není vlastníky odsouhlaseno jinak, a tyto prostory slouží výhradně k účelům, k nimž jsou

stavebně určeny.

b) Jednotlivým vlastníkům jsou zakázány jakékoliv zásahy do společného majetku, pokud nebyly předem odsouhlaseny, alespoň nadpoloviční většinou hlasů vlastníků. Dojde-li ze strany vlastníka k porušení tohoto zákazu, je povinností tohoto vlastníka uvést věc do původního stavu na vlastní náklady a uhradit ostatním vlastníkům škodu s tím spojenou.

c) Vlastník jednotky na požádání a po předcházejícím písemném ohlášení musí Vlastníkovi jako správci umožnit provádění kontrol ve vlastní jednotce, které jsou nezbytné pro společné části Domu a v zájmu všech i jednotlivých vlastníků jednotek.

d) Vlastníci jsou povinni dříve, než zahájí ve vlastní jednotce jakékoliv práce stavebního charakteru informovat o tomto záměru Vlastníka. Vlastníci nesmí bez předchozího projednání s ostatními vlastníky provádět práce, které by zasahovaly do nosných konstrukcí nebo které by mohly nějakým způsobem ovlivnit vzhled Domu jako celku či jejich společných částí. Vlastníci jsou povinni během prací dodržovat platné právní předpisy.

e) Každý vlastník je odpovědný za škody na společném majetku, které způsobil on sám nebo osoby, zvířata, či věci, za něž nese odpovědnost.

f) Pro rozhodování o společných částech je rozhodující nadpoloviční většina hlasů všech vlastníků jednotek počítaná dle spoluvlastnických podílů jednotlivých jednotek na společných částech.

Příspěvky na náklady spojené se správou Nemovité věci:

a) Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami Nemovité věci podle velikosti svých spoluvlastnických podílů a v souladu s tím, jak bude výše příspěvků odhlasována vlastníky.

b) Vlastníci jednotek jsou povinni platit měsíčně předem na účet k tomu určený zálohy na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby) a zálohy na úhradu nákladů spojených se správou nemovité věci. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví Vlastník jako správce po projednání s ostatními vlastníky a v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období. Pro rozhodování je rozhodující nadpoloviční většina hlasů vlastníků všech jednotek počítaná dle spoluvlastnických podílů jednotek na společných částech.

c) Vyúčtování záloh provede Vlastník jako správce nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku po roce účtovaném. Zjištěný přeplatek uhradí Vlastník vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Vlastník jako Správce je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu dlouhodobých záloh finančních prostředků minimálně jedenkrát za rok.

Náklady na správu představují zejména:

náklady na opravy a údržbu společných částí nemovité věci (kromě běžné údržby), včetně havárií, pojištění Domu,
odměna správce, jejíž výši určují vlastníci jednotek,
ostatní náklady vztahující se přímo k nemovité věci

Na úhradě nákladů na správu se vlastníci podílejí podle velikosti svých spoluvlastnických podílů :

úklid společných prostor,
spotřeba energií,
spotřeba vody.

G) Závěrečná ustanovení a přílohy

1. Toto prohlášení se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každý je originálem.
2. Nedílnou součástí tohoto prohlášení je příloha č. 1 - Stanovy budoucího společenství vlastníků, příloha č. 2 Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek.

V Brně dne 29. 6. 2015

Za Bytové družstvo Běloruská 12, družstvo

.....

předseda představenstva Karel Hedeja

.....

místopředseda představenstva Olga Greiffeneggová

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části města Brna, Brno Bohunice
poř. č. legalizace 671/15
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní
Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele Olga Greiffeneggová, 25.8.54, Moravská Třebová
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území ČR - adresa bydliště mimo území ČR Brno, Běloruská 12
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce č. OP 114710194
29. 06. 2015 Lenka Slováková
V Brně dne Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA -6- Dlouhá 3, 625 00 Brno * BRNO - BOHUNICE *

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části města Brna, Brno Bohunice
poř. č. legalizace 673/15
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní
Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele Ing. Karel Hedeja, 10.4.44, Náměšť n. Oslavou
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území ČR - adresa bydliště mimo území ČR Adamov, Kamenného 23
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce č. OP 106822943
29. 06. 2015 Lenka Slováková
V Brně dne Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA -6- Dlouhá 3, 625 00 Brno * BRNO - BOHUNICE *

PŘÍLOHA č. 1

STANOVY

Společenství vlastníků Běloruská 522/12, Brno-Bohunice

Část I.
Základní ustanovení

Čl. 1
Název a sídlo

1) Název společenství: Společenství vlastníků Běloruská 522/12, Brno-Bohunice
2) Sídlo: Společenství vlastníků, Běloruská 12, 625 00 Brno

3) Společenství vlastníků je korporací, právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy nemovité věci – domu a pozemku uvedeného v čl. 2 odst. 1.

Čl. 2
Předmět činnosti

1) Činnost společenství vlastníků spočívá v zajišťování správy nemovité věci. Nemovitou věcí je pozemek parc. č. 1893, na němž se nachází dům č.p. 522

2) Společenství vlastníků nesmí podnikat, ani se přímo nebo nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem.

3) Činnostmi správy nemovité věci, a tedy činnostmi týkajícími se správy domu a pozemku z hlediska provozního a technického se rozumí zejména
   a) provoz, údržba, opravy, modernizace, rekonstrukce, stavební úpravy a jiné změny, včetně změn vedoucích ke změně v účelu užívání
      - společných částí domu;
      - technických zařízení domu jako společných částí; a
      - společných částí domu vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku jednotky, pokud podle prohlášení nebo těchto stanov nejde o činnost příslušející vlastníku jednotky v rámci správy této společné části na vlastní náklady;

      přičemž společné části a vymezení společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku jednotky jsou určeny prohlášením o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám;
   b) revize technických sítí, společných technických zařízení domu, protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů energií včetně tepla, teplé vody, pitné vody a telekomunikačních zařízení, a jiných společných zařízení podle technického vybavení domu;
   c) údržba pozemku a údržba přístupových cest na pozemku,
   d) uplatnění práva vstupu do jednotky v případě, že vlastník jednotky upravuje stavebně svou jednotku, včetně možnosti požadovat v odůvodněných případech předložení stavební dokumentace, pokud je podle jiných právních předpisů vyžadována, pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části domu.

4) Činnostmi správy domu a pozemku z hlediska správních činností se rozumí zejména
   a) zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu, uchovávání dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle jiných

právních předpisů a zajišťování dalších činností, které vyplývají pro osobu odpovědnou za správu domu a pozemku z jiných právních předpisů;

b) stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství jako záloh na příspěvky na správu domu a pozemku a na úhradu nákladů na plnění spojená s užíváním jednotek (dále jen „služby"), jejich evidence, vyúčtování a vypořádání se členy společenství;
c) vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových přiznání, řádné hospodaření s majetkem a příjmy společenství, s finančními prostředky placenými členy společenství, vedení evidence nákladů vztahujících se k nemovité věci a k činnosti společenství vlastníků, a provádění dalších souvisejících ekonomických, provozních a administrativních činností;
d) vedení seznamu členů společenství,
e) uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým členům společenství, které jim ukládají jiné právní předpisy nebo vyplývají z těchto stanov a z usnesení shromáždění vlastníků jednotek;
f) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků jednotek;
g) činnosti spojené s provozováním společných částí a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníkům jednotek v domě, včetně sjednávání a uzavírání s tím souvisejících smluv;
h) činnosti spojené s nájmem společných částí, které jsou ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek v domě, včetně vybírání nájemného a úhrad za služby, vedení jejich evidence, vymáhání, vyúčtování a vypořádání těchto plateb se členy společenství.

5) Společenství vlastníků je oprávněno sjednávat smlouvy, kontrolovat jejich plnění a uplatňovat nároky z porušení smluvních povinností druhé smluvní strany, zejména smluv týkající se
   a) zajištění některých činností správy domu a pozemku třetí osobou (správcem) za podmínek stanovených zákonem nebo shromážděním vlastníků;
   b) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek (nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují od dodavatele přímo);
   c) pojištění domu;
   d) nájmu společných částí domu;
   e) nájmu bytů nebo nebytových prostor, které jsou vlastnictvím společenství vlastníků.

Část II.
Členství ve společenství vlastníků

Čl. 3
Obecná ustanovení

1) Členství ve společenství vlastníků je neoddělitelně spojeno s existencí a vlastnictvím jednotky.

2) Za dluhy společenství vlastníků ručí člen společenství v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech.

3) Při převodu vlastnického práva člena společenství k jednotce nevzniká společenství vlastníků povinnost vypořádat příspěvky na správu domu ani zálohy na služby spojené s užíváním jednotky ke dni účinnosti převodu.

4) Společenství vlastníků je povinno na základě žádosti člena společenství vyhotovit tomuto členovi potvrzení pro převod vlastnického práva k jednotce o tom, jaké dluhy

související se správou domu a pozemku přejdou na nabyvatele jednotky, popřípadě že takové dluhy nejsou.

5) Společní členové společenství, jimiž jsou spoluvlastníci jednotky, kteří mají jednotku ve společném jmění, jsou povinni určit a zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství vlastníků. Společní členové jsou povinni předložit zmocnění v písemné podobě statutárnímu orgánu společenství.
U manželů se předpokládá možnost vzájemné zastupitelnosti.

Čl. 4
Členská práva a povinnosti a jejich uplatňování

1) Člen společenství má práva určená v obecně závazných právních předpisech, těchto stanovách a v rozhodnutích orgánů společenství, a to zejména:
   a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek určených těmito stanovami a obecně závaznými právními předpisy,
   b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, včetně účasti na rozhodování mimo zasedání,
   c) volit a být volen do orgánů společenství,
   d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty k činnosti společenství a k odstranění nedostatků v činnosti společenství,
   e) seznámit se s hospodařením společenství, a způsobem správy nemovité věci, včetně nahlížení do smluv uzavřených ve věcech správy, do účetních knih a dokladů, přičemž pro nahlížení platí pravidla uvedená v odstavci 5);
   f) nahlížet v souladu s pravidly uvedenými v odstavci 5) do písemných podkladů pro jednání shromáždění, zápisů ze schůze shromáždění, jakož i do podkladů, z nichž vyplývá určení jeho povinnosti podílet se na nákladech na správu nemovité věci, na nákladech na služby,
   g) žádat statutární orgán společenství o sdělení jména a adresy kteréhokoliv člena společenství nebo nájemce jednotky v domě,
   h) obdržet včasné vyúčtování záloh a přeplatek z vyúčtování záloh na úhradu služeb viz část IV. čl.8 odst.8

2) Člen společenství má povinnosti určené v obecně závazných právních předpisech, těchto stanovách a v rozhodnutích orgánů společenství, a to zejména
   a) dodržovat právní předpisy, tyto stanovy, plnit usnesení orgánů společenství přijatá v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami,
   b) včas platit příspěvky na správu nemovité věci a zálohy na úhradu služeb a uhradit nedoplatek z jejich vyúčtování, viz část IV. čl.8 odst. 1) až 6) a 9)
   c) ručí za dluhy společenství v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech,
   d) v případě prodlení s peněžitým plněním ve prospěch společenství, které přesahuje 5 dnů ode dne jeho splatnosti, uhradit společenství úrok z prodlení ve výši stanovené jiným právním předpisem nebo nebude-li takový úrok vyplývat z právních předpisů, uhradit společenství úrok z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky denně, nejméně však 10,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení,
   e) řídit se při užívání společných částí pravidly pro užívání společných částí nemovité věci a společných zařízení domu, obsaženými v těchto stanovách, v domovním řádu, pokud bude přijat, a v usneseních orgánů společenství schválených v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami, včetně pokynů stanovených pro provoz společných zařízení výrobcem nebo správcem technických zařízení,

f) řídit se pravidly pro správu domu uvedenými v obecně závazných právních předpisech, v těchto stanovách a v usneseních orgánů společenství schválených v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami,

g) udržovat svůj byt a společné části, které má vyhrazeny k výlučnému užívání tak, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu, zdržet se ohrožení, změny nebo poškození společných částí nebo ztížení výkonu oprávnění svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svůj byt a užívat společné části jiným členům společenství,

h) zajistit dodržování pravidel pro správu domu a pro užívání společných částí, jakož i plnění výše uvedených povinností osobami, jimž umožnil vstup do domu nebo bytu,

i) oznámit společenství vlastníků do jednoho měsíce:

1. nabytí jednotky do vlastnictví,
2. svoji adresu (adresu pro doručování),
3. číslo svého bankovního účtu, pokud takový účet vlastní
4. počet osob, které budou mít v bytě domácnost,
5. počet osob, jež v bytě bydlí po dobu činící v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce;
6. jméno a adresu osoby, jíž člen společenství přenechal byt do užívání, včetně údajů uvedených pod body 4. a 5.; a
7. jakoukoli změnu údajů uvedených pod body 2. až 6.

j) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných bytech nebo společných částech nemovité věci způsobil sám nebo osoby, kterým umožnil do domu nebo bytu vstup,

k) umožnit umístění, údržbu, výměnu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby vody, tepla a jiných energií v bytě, odečet naměřených hodnot z těchto zařízení a zdržet se všeho, co by mohlo ovlivnit správnost funkce těchto zařízení nebo bránilo jejich umístění, údržbě a výměně na základě předchozí výzvy společenství vlastníků. Výbor společenství je oprávněn ke kontrole těchto zařízení po předchozí výzvě za přítomnosti osoby oprávněné k pobývání v bytě,

l) zdržet se všeho, co brání údržbě, opravě, modernizaci, rekonstrukci, úpravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o níž bylo řádně společenstvím rozhodnuto, umožnit přístup do bytu nebo společné části, která mu výlučně slouží k užívání, pokud má být údržba, oprava, modernizace, rekonstrukce, úprava, přestavba nebo jiná změna společných částí domu prováděna uvnitř bytu nebo na společné části, která mu výlučně k užívání slouží, pokud byl k tomu předem vyzván společenstvím vlastníků,

m) oznámit výboru společenství předem provádění stavebních úprav v bytě a umožnit přístup výboru společenství i jím přibraným třetím osobám do bytu na základě předchozí výzvy společenství vlastníků pro ověření, zda jím prováděné stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části, a to i opakovaně,

n) zásahy do společných částí nemovité věci, a to i když se nacházejí uvnitř bytu nebo jsou přístupné pouze z bytu, provádět výlučně s předchozím písemným souhlasem výboru společenství, nutno konzultovat se stavebním úřadem.

o) předat společenství k rukám statutárního orgánu ověřenou projektovou dokumentaci v případě, kdy provádí změnu stavby (stavební úpravy bytu),

p) i bez předchozí výzvy umožnit vstup výboru společenství vlastníků do bytu, pokud je odstraňována havárie nebo pokud jsou zjišťovány její příčiny,

q) sdělit kontakt na osobu, která v případě nutnosti (např. havárie vody, topení) umožní vstup do bytu v době nepřítomnosti vlastníka.

r) oznamovat včas, nejpozději do třiceti dnů, ode dne změny, veškeré změny a skutečnosti rozhodné pro rozúčtování nákladů na služby.

3) Výzvu k umožnění přístupu do bytu nebo na společnou část sloužící výlučně členu společenství podle odstavce 2) písmene l), m) a n) je povinen učinit statutární orgán členovi společenství nejméně tři dny před zamýšleným datem realizace přístupu.

4) Svá práva uplatňuje člen společenství vůči statutárnímu orgánu. Při konání zasedání shromáždění uplatňuje svá práva vůči shromáždění.

5) V souvislosti s výkonem práva nahlížet do dokumentů podle odstavce 1) písmeno e) a f) nemá člen společenství právo požadovat vydání dokumentů do jeho dispozice, ani právo pořizovat si jejich fotokopie. Nahlížení lze realizovat dle potřeby na adrese Běloruská 12 po předchozí domluvě se statutárním orgánem společenství.

Část III.
Pravidla pro správu domu a pozemku a pravidla pro užívání společných částí

Čl. 5
Pravidla pro správu domu a pozemku

1) Osobou odpovědnou za správu domu a pozemku je výlučně společenství vlastníků. Společenství vlastníků je oprávněno uzavřít se třetí osobou smlouvu o zajišťování některých činností správy domu a pozemku při dodržení podmínek stanovených pro tento postup obecně závaznými právními předpisy, těmito stanovami a usneseními shromáždění.

2) Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí, jakož i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí domu modernizací, rekonstrukcí, nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemku sloužících všem spoluvlastníkům domu. Správa se vztahuje i na společné části, které slouží výlučně k užívání jen některému spoluvlastníku.

3) Společenství vlastníků právně jedná s vlastníky jednotek i s třetími osobami. Nabývat majetek a nakládat s ním může pouze pro účely správy domu a pozemku. K právnímu jednání, kterým společenství zajistí dluh jiné osoby, se nepřihlíží.

4) Vzniknou-li členům společenství práva z vad jednotky, zastupuje je společenství vlastníků při uplatňování těchto práv.

5) Za společenství jedná jeho statutární orgán, který zajišťuje činnosti správy, nejsou-li obecně závazným právním předpisem nebo těmito stanovami nebo rozhodnutím orgánu společenství vyhrazeny shromáždění společenství nebo jinému orgánu společenství.

6) Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o nabytí nemovitých a movitých věcí v souladu se schváleným rozpočtem společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o
   - nabytí movitých věcí, jejichž pořizovací cena v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 20 000,- Kč,
   - o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena, jde-li o dlouhodobý hmotný nebo dlouhodobý nehmotný majetek, nebo cena obvyklá, jde-li o jiný movitý majetek, v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 20 000,- Kč.

7) Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o opravě, modernizaci nebo rekonstrukci společných částí v souladu se schváleným plánem oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí a rozpočtem společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o nákladech na opravu, modernizaci nebo rekonstrukci, nepřesáhnou-li náklady v jednotlivém případě částku 20 000,- Kč; tento limit neplatí, pokud jde o opravu prováděnou v souvislosti s havárií nebo o opravu, jejíž nutnost plyne z revizní zprávy.

8) Při zadání opravy, modernizace nebo rekonstrukce je statutární orgán povinen vždy oslovit nejméně tři potencionální dodavatele.

Čl. 6
Pravidla pro užívání společných částí nemovité věci

1) Společnými částmi jsou ty části nemovité věci, které podle své povahy mají sloužit vlastníkům jednotek společně. Mezi ně náležejí také společné prostory, zejména vchody, schodiště, chodby, sušárny, místnosti pro uložení kočárků a jízdních kol, kotelny, lodžie, výtah, sklepy, prádelny a další prostory určené pro společné užívání. Shromáždění společenství vlastníků může schválit domovní řád, který upraví podrobnosti způsobu užívání jednotek a společných prostor. Domovní řád se vyvěšuje na nástěnce v domě. Domovní řád je závazný pro všechny členy společenství a pro další osoby vstupující do domu.

2) Člen společenství je povinen dodržovat klid, pořádek a čistotu ve společných částech, vyvarovat se jednání porušujícího dobré mravy, veřejný pořádek nebo jednání, které by bránilo nerušenému výkonu práv ostatních členů společenství.

3) V případě chovu domácích zvířat je člen společenství povinen dbát, aby nedocházelo k obtěžování zejména pachem, hlukem nebo znečišťováním společných částí a společných prostor, dodržovat hygienické, veterinární a bezpečnostní předpisy. Je povinen zamezit volnému pobíhání jím držených domácích zvířat, nepřechovávat zvířata a nekrmit je ve společných částech domu a na pozemku, dbát, aby jím držená zvířata neznečišťovala okolí domu a v případě vzniku znečištění toto ihned svým nákladem odstranit. Člen společenství je povinen zdržet se chovu zvířat k domácímu chovu nevhodných, případně nebezpečných druhů.

4) Člen společenství je povinen zdržet se umisťování předmětů nepatřících k vybavení domu ve společných částech a společných prostorách domu, zejména ukládání látek snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných, zdržet se užívání otevřeného ohně, kouření ve společných prostorách domu, výtahové kabině a v prostoru na střeše nebo vytváření překážek ve společných částech, větrání bytu do společných vnitřních prostorů domu.

5) V případě pohybu ve společných prostorách bez automatického zhasínání světla je povinen člen společenství zajistit, aby bylo při jeho odchodu v těchto prostorách zhasnuto, je povinen dbát na uzavírání oken na chodbách jednotlivých podlaží a ve sklepě, pokud venkovní teplota dosáhne bodu mrazu.

6) Člen společenství je povinen se zdržet užívání balkonu a lodžií jako skladiště, zajistit, aby předměty umístěné na balkonech a lodžiích byly zabezpečeny proti pádu, při zalévání zde umístěných květin dbát na to, aby nedocházelo ke stékání vody do nižších podlaží.

7) Vývěsky, nápisy a další informační zařízení mohou být v prostorách domu a na domě umisťovány pouze s předchozím písemným souhlasem statutárního orgánu společenství; tento souhlas nenahrazuje povolení příslušného orgánu státní správy, je-li ho třeba. Při zániku práva na umístění informačního zařízení se člen společenství zavazuje neprodleně toto zařízení odstranit a svým nákladem uvést místo do původního stavu. Člen společenství se zdrží umisťování reklam a vývěsek na informační tabuli sloužící pro podávání informací statutárním orgánem společenství.

8) Člen společenství je povinen dbát, ohlášením statutárnímu orgánu společenství, na správné označení zvonku do jednotky jménem svým nebo jménem osoby, jíž umožnil užívání jednotky. Stejným jménem je třeba označit i schránku k doručování pošty.

9) Pokud je nezbytné, aby člen společenství uzavřel domovní uzávěry vody, projedná to předem se statutárním orgánem společenství a vyžádá si jeho souhlas. Člen společenství zajistí, aby uzavření a otevření uzávěrů bylo včas oznámeno ostatním dotčeným členům společenství. To neplatí v případě havárií nebo při odvracení nebezpečných situací. K hlavním uzávěrům vody, kanalizačním čistícím vstupům a dalším obdobným zařízením ve společných prostorách musí být vždy zajištěn volný přístup. Pokud jsou tato zařízení umístěna v prostorách ve výlučném užívání člena společenství (sklepní kóje apod.), musí být přijata taková opatření, aby byl k těmto umožněn přístup i za nepřítomnosti člena společenství.

10) Klíče od uzamykaných společných prostor v domě od místností, kde jsou domovní uzávěry vodovodu, strojovny výtahu a dalších důležitých zařízení, jsou uloženy na místě k tomu určeném – kancelář SVJ.

11) Každý člen společenství je povinen si při užívání jednotky počínat v souladu s dobrými mravy tak, aby nedocházelo k obtěžování ostatních členů společenství; při provádění stavebních prací v jednotkách je povinen oznámit termín provádění stavebních prací statutárnímu orgánu společenství a ostatním členům společenství a dbát na to, aby práce byly prováděny pouze **v době od 8:00 hod. do 20:00 hod.** V době od 22:00 hod. do 6:00 hod. se každý člen společenství zdrží hluku, používání hlučných přístrojů a nástrojů, hry na hudební nástroje, zpěvu a hlučné komunikace.

12) Člen společenství je povinen zajistit, aby byl dodržován pořádek ve sklepních prostorách, zdržet se umisťování snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných látek a předmětů do sklepních prostor.

13) Statutární orgán společenství zajišťuje kontrolu využití společných částí v porovnání s jejich původním určením. V případě zájmu člena společenství o využití společných částí, včetně společných domovních prostor, uzavírá člen společenství dohodu s ostatními vlastníky jednotek prostřednictvím společenství vlastníků.

Část IV.
Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, příspěvky na správu domu a pozemku, úhrady nákladů na služby

Čl. 7
Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství a vypořádání výsledku hospodaření

1) Rozpočet na kalendářní rok schvaluje shromáždění vlastníků nejpozději do konce měsíce **dubna** kalendářního roku, na který se rozpočet schvaluje. Návrh rozpočtu předkládá statutární orgán společenství.

2) Rozpočet zahrnuje dvě části:
   a) hospodaření s dlouhodobou zálohou na opravy a technické zhodnocení společných částí domu s těmito údaji:
      - zůstatek k 1. lednu,
      - tvorba z pravidelných i mimořádných příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku,
      - čerpání na jmenovitě uvedené opravy, modernizace a rekonstrukce společných částí domu,
      - zůstatek k 31.12.;
   b) náklady nehrazené z dlouhodobé zálohy podle písm. a), zejména:
      - údržba, opravy, revize a prohlídky společných částí,
      - pojištění domu a pozemku,
      - odměny členů orgánů společenství včetně povinného pojistného na veřejnoprávní pojištění,
      - odměna osoby zajišťující některé činnosti správy domu a pozemku a vedení účetnictví společenství,
      - chod kanceláře společenství, včetně jejího vybavení a kancelářských potřeb,
      - rozúčtování a vyúčtování nákladů na služby, včetně provedení odečtů z měřidel spotřeby vody a zařízení sloužících k rozúčtování nákladů na teplo a dalších energií,
      - bankovní poplatky,
      - příspěvky členů společenství na správu domu a pozemku vyjma části příspěvků určených do dlouhodobé zálohy podle písm. a),
      - úroky z vkladů na bankovních účtech společenství a jiné finanční výnosy.

2) Zisk společenství se převádí do fondu ze zisku, který se používá výhradně k úhradě nákladů na správu domu a pozemku nebo úhradě ztráty společenství.

Čl. 8
Příspěvky na správu domu a pozemku a úhrady nákladů na služby

1) Pro účely financování nákladů na správu domu a pozemku platí členové příspěvky formou měsíčních záloh, a to
   a) stejnou částkou za jednotku - na náklady vlastní správní činnosti společenství (§ 1180 odst. 2 občanského zákoníku),
   b) ve výši odpovídající podílu podlahové plochy jednotky na celkové podlahové ploše všech jednotek v domě – na ostatní náklady,

   nedohodnou-li se všichni vlastníci na jiném podílu na úhradě nákladů na správu domu a pozemku.

2) Za účelem financování oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí se z celkového příspěvku na správu domu a pozemku vytváří účetně oddělený dlouhodobý finanční zdroj – dlouhodobá záloha - Fond oprav. Pravidla pro jeho tvorbu a použití schvaluje shromáždění vlastníků. Výši měsíčního příspěvku do dlouhodobé zálohy stanoví statutární orgán na základě plánu oprav, modernizací a rekonstrukcí a schválí shromáždění vlastníků. O mimořádném příspěvku mimo pravidelné měsíční platby může rozhodnout shromáždění vlastníků, a to nejméně většinou hlasů přítomných členů.

3) Zálohový příspěvek na správu domu a pozemku, vyjma dlouhodobé zálohy, se s každým členem vyúčtuje nejpozději do 4 měsíců po skončení kalendářního roku a rozdíl z vyúčtování se vypořádá nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování, nerozhodne-li shromáždění vlastníků jinak. Dlouhodobá záloha se s každým členem

vyúčtuje v minimálním členění na náklady na opravy a na výdaje na modernizace a rekonstrukce společných částí, a to do 4 měsíců po skončení kalendářního roku; nevyčerpaný zůstatek dlouhodobé zálohy se nevypořádává a převádí se do dalšího roku.

4) Pokud není pro daný kalendářní rok společenstvím vlastníků rozhodnuto jinak, platí výše příspěvku na správu domu a pozemku platná v období předcházejícího kalendářního roku.

5) Společenství vlastníků zajišťuje tyto služby: dodávku tepla a teplé vody, dodávku vody a odvádění odpadních vod, provoz výtahu, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu a další služby, o jejichž poskytování rozhodne shromáždění vlastníků.

6) Na náklady na služby jsou členové společenství povinni platit měsíčně zálohy splatné společně s příspěvkem na správu domu a pozemku vždy k 25. dni příslušného kalendářního měsíce. Zálohy se stanovují na základě skutečných nákladů předcházejícího zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, s přihlédnutím k předpokládané výši nákladů pro daný kalendářní rok.

7) Náklady na služby se na vlastníky jednotek rozúčtují takto:
   a) dodávka vody a odvádění odpadních vod v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech,
   b) umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu podle počtu kabelových zásuvek,
   c) provoz výtahu, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, odvod odpadních vod a čištění jímek, popřípadě další služby sjednané mezi poskytovatelem služeb a příjemcem služeb, podle podlahových ploch jednotek stanovených podle čl. 8 odst. 1 písm. b),
   d) dodávka tepla a centralizované poskytování teplé vody podle právního předpisu, kterým se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele, nedojde-li k ujednání všech vlastníků jednotek o jiném postupu,

   nerozhodne-li u nákladů uvedených v písm. a) až d) shromáždění vlastníků jinak.

8) Vyúčtování záloh na služby je společenství vlastníků povinno provést nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období. Vyúčtování se doručí členům společenství na oznámenou doručovací adresu a zároveň se uveřejní informace o provedeném vyúčtování na vývěsce v domě. Od doručení vyúčtování běží členům společenství lhůta 30 kalendářních dnů na uplatnění námitek ke způsobu a obsahu vyúčtování. Po uplynutí této reklamační lhůty již reklamovat vyúčtování nelze. Vyřízení uplatněných námitek musí být uskutečněno do 30 dnů od doručení námitky. Přeplatky a nedoplatky z vyúčtování jsou splatné nejpozději ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování členovi společenství.

9) Stanoví-li zvláštní zákon pro dluhy z titulu úhrad za služby úrok z prodlení, je člen společenství, který dluží platbu příspěvku na správu domu a pozemku, povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši odpovídající tomuto úroku z prodlení.

10) Statutární orgán je povinen po zjištění vzniku dluhu upozornit písemně člena společenství na dluh a vyzvat jej k úhradě. Nedojde-li k úhradě ani v průběhu měsíce následujícího po upozornění statutárním orgánem, je oprávněn statutární orgán podat žalobu na zaplacení dlužné částky proti členu společenství, když veškeré náklady

spojené s vymáháním dluhu včetně nákladů na soudní poplatek a náklady právního zastoupení je povinen hradit dlužící člen společenství.

Část V.
Orgány společenství

Čl. 9
Společná ustanovení

1) Orgány společenství jsou:
   a) shromáždění,
   b) výbor společenství,
   c) kontrolní komise

2) Členem voleného orgánu společenství nebo voleným orgánem může být jen ten, kdo je svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání, je-li ke dni volby plně svéprávný a je členem společenství; to platí i pro zástupce právnické osoby, která je sama členem voleného orgánu. Je-li členem voleného orgánu právnická osoba, zmocní fyzickou osobu, aby ji v orgánu zastupovala, jinak je právnická osoba zastupována členem jejího statutárního orgánu.

3) Členem voleného orgánu nebo voleným orgánem společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu společenství. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.

4) Člen voleného orgánu nebo volený orgán společenství může být volen opětovně.

5) Kdo přijme funkci voleného orgánu nebo člena voleného orgánu, zavazuje se, že bude tuto funkci vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky.

6) Člen voleného orgánu vykonává funkci osobně; to však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval.

7) K usnesení orgánu společenství, které se příčí dobrým mravům, nebo mění stanovy tak, že jejich obsah odporuje donucujícím ustanovením občanského zákona, nebo jde-li o usnesení v záležitosti, o které tento orgán nemá působnost rozhodnout, se hledí, jako by nebylo přijato.

8) Funkční období volených orgánů nebo členů volených orgánů je pětileté.

9) Členové volených orgánů, jejichž počet neklesl pod polovinu, mohou kooptovat náhradní členy do nejbližšího zasedání shromáždění.

10) O průběhu jednání orgánu pořídí ten, kdo jednání orgánu svolal, zápis, který musí obsahovat nejméně údaje o místě, datu a programu jednání orgánu, přijatá usnesení, výsledky hlasování a námitky členů. Přílohou zápisu je seznam členů orgánu s uvedením, kdo ze členů nebyl přítomen, pozvánka na jednání a další podklady, které byly předloženy k projednávaným záležitostem. V zápisu se jmenovitě uvedou členové voleného orgánu, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí usnesení. Na

žádost člena orgánu, který hlasoval proti přijatému usnesení, se v zápise uvede také důvod jeho nesouhlasu. Zápis podepisuje ten, kdo jednání voleného orgánu svolal a alespoň jeden další člen orgánu. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání jsou uchovávány u předsedy výboru. Každý člen orgánu má právo na vydání kopie zápisu.

11) Každý volený orgán rozhoduje většinou hlasů všech svých členů. Zasedání voleného orgánu se svolá vhodným způsobem ve lhůtě nejméně 15 dní před jeho konáním. Z pozvánky musí být patrné místo, čas a pořad jednání. **Pozvánku lze členovi vhodit do schránky a tím se považuje pozvánka za předanou.**

12) Kdo zasedání svolal, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno.

13) Osoba pověřená vedením zasedání voleného orgánu vede zasedání tak, jak byl jeho pořad na pozvánce ohlášen, ledaže se volený orgán usnese na jiném pořadu jednání. Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání při jeho ohlášení, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů voleného orgánu.]

14) Hlasování ve voleném orgánu společenství je veřejné.

Čl. 10
Shromáždění

1) Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří všichni členové společenství.

2) Statutární orgán svolá shromáždění k zasedání tak, aby se konalo nejméně jedenkrát do roka. Shromáždění svolává statutární orgán i z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich; neučiní-li to, jsou oprávněni svolat tito vlastníci shromáždění k zasedání na náklad společenství vlastníků sami. Shromáždění je svoláváno ve lhůtě nejméně patnácti dnů před jeho konáním.

3) Jednání shromáždění je svoláváno pozvánkou, z níž musí být zřejmé místo, čas a pořad jednání. K pozvánce musí být připojeny podklady týkající se pořadu zasedání, nejsou-li tyto podklady připojeny, je povinen svolavatel umožnit každému členu společenství včas se seznámit s těmito podklady. Pozvánka se zasílá členům společenství na adresu uvedenou v seznamu členů. Pokud nejsou připojeny k pozvánce podklady týkající se pořadu zasedání, musí pozvánka obsahovat označení místa, kde se člen společenství může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu shromáždění.

4) Má-li dojít ke změně stanov společenství nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov společenství, pozvánka obsahuje v příloze též návrh těchto změn stanov nebo návrh usnesení.

5) Shromáždění je způsobilé se usnášet za přítomnosti členů společenství, kteří mají většinu všech hlasů.

6) K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných členů společenství. Pokud se jedná o přijetí rozhodnutí o změně velikosti podílů na společných částech všem vlastníkům jednotek – členům společenství, nebo o změně poměrů výše příspěvku na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílu na společných částech, je vyžadován souhlas všech členů společenství. Pokud se jedná o přijetí rozhodnutí o způsobu rozúčtování nákladů na služby (vyjma nákladů na

dodávku tepla a teplé vody) na vlastníky jednotek a o uzavření úvěrové smlouvy, je vyžadován souhlas alespoň ¾ většiny hlasů všech vlastníků.

7) Není-li svolané shromáždění způsobilé se usnášet, může statutární orgán navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby členové společenství rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání.

8) Každý člen je oprávněn dát se na zasedání shromáždění a při hlasování na shromáždění zastoupit fyzickou osobou, která nemusí být členem společenství. Plná moc musí být písemná a musí být předložena statutárnímu orgánu před zahájením zasedání.

9) Každý člen společenství je oprávněn zúčastnit se shromáždění a požadovat i dostat na něm vysvětlení týkající se záležitostí společenství, pokud se požadované vysvětlení vztahuje k předmětu jednání shromáždění.

10) Kdo svolal shromáždění, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno. Pokud se tak stane méně než 3 dny před oznámeným datem konání shromáždění, nahradí společenství členům, kteří se dostavili podle pozvánky, účelně vynaložené náklady.

11) Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání shromáždění v pozvánce, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů společenství.

12) Jednání shromáždění zahájí pověřený člen statutárního orgánu, který ověří, zda je shromáždění schopno se usnášet. Poté zajistí volbu předsedy zasedání shromáždění a volbu zapisovatele. Předseda zasedání vede shromáždění tak, jak byl ohlášen jeho pořad, pokud se shromáždění neusnese na předčasném ukončení zasedání.

13) Na shromáždění hlasují členové společenství veřejně. Shromáždění se může většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité záležitosti hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě shromáždění současně stanoví postup pro tajné hlasování.

14) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořízení odpovídá statutární orgán. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k usnášení a rozhodování, záznam o průběhu jednání, plná znění přijatých usnesení, výsledky voleb, pokud byly konány. Přílohou zápisu je listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. Zápis podepisuje předseda zasedání a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění jsou uchovávány u předsedy výboru.

15) Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky, který byl přehlasován na jednání shromáždění společenství vlastníků, navrhnout soudu, aby o této záležitosti rozhodl. Zároveň může navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. Je-li pro to důležitý důvod, může vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění předložena řádně k rozhodnutí a o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se. Může též navrhnout soudu, aby rozhodl o neplatnosti rozhodnutí orgánu společenství pro jeho rozpor se zákonem nebo se stanovami za podmínek § 258 občanského zákoníku.

Čl. 11
Působnost shromáždění

Do působnosti shromáždění patří:

a) změna stanov,
b) změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám,
c) volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,
d) schválení účetní závěrky včetně vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,
e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování nákladů na služby na vlastníky jednotek,
f) schválení rozpočtu a plánu oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí,
g) rozhodování o
    1. členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení;
    2. změně účelu užívání domu nebo jednotky;
    3. změně podlahové plochy jednotky;
    4. úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek;
    5. změně podílu na společných částech;
    6. změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníků jednotky;
    7. opravě, modernizaci nebo rekonstrukci společné části, není-li toto rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu podle čl. 5 odst. 7;
    8. o způsobu rozdělení ztráty a zisku mezi členy společenství;

h) udělování předchozího souhlasu
    1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi a k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi, nejsou-li tato rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu podle čl. 5 odst. 6;
    2. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru;
    3. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil;
i) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,
j) rozhodování v dalších záležitostech určených těmito stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.

Čl. 12
Rozhodnutí mimo zasedání

1) O záležitostech spadajících do působnosti shromáždění může být rozhodováno mimo zasedání. Statutární orgán zašle návrh rozhodnutí na adresu členů společenství uvedenou v seznamu členů společenství. Návrh musí obsahovat návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Lhůta k vyjádření vlastníka jednotky činí třicet dní od doručení návrhu členu společenství.

2) K platnosti hlasování se vyžaduje písemné vyjádření „souhlasím/nesouhlasím" člena společenství s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo vyjádření učiněno, opatřené vlastnoručním podpisem člena společenství na listinu obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.

3) Nedoručí-li člen společenství ve lhůtě třiceti dnů od doručení návrhu členu společenství statutárnímu orgánu svůj souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. Většina hlasů se počítá z celkového počtu hlasů všech členů společenství.

4) Statutární orgán oznámí členům společenství v písemné formě výsledek hlasování a v případě přijetí usnesení jim oznámí též celý obsah přijatého usnesení.

5) Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech členů společenství, ledaže obecně závazný právní předpis nebo tyto stanovy vyžadují vyšší počet hlasů.

6) Pokud se mění všem vlastníkům jednotek velikost podílu na společných částech nemovité věci, nebo pokud se jim mění poměr výše příspěvku na správu domu a pozemku jinak, než v důsledku změny podílu na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek.

7) Ke schválení stavebních úprav spočívajících v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech, schválení způsobu rozúčtování nákladů na služby (vyjma nákladů na dodávku tepla a teplé vody) na vlastníky jednotek a uzavření úvěrové smlouvy je zapotřebí ¾ většiny hlasů všech členů společenství.

Čl. 13
Výbor společenství

1) Statutárním orgánem společenství je výbor. Výbor zastupuje společenství ve všech záležitostech. Navenek zastupuje společenství předseda výboru a v jeho nepřítomnosti jiný člen výboru. Písemná právní jednání za společenství podepisuje předseda výboru společně s dalším členem výboru, v době nepřítomnosti předsedy výboru podepisují za společenství dva členové výboru. Kdo za společenství podepisuje, připojí k názvu společenství svůj podpis a údaj o své funkci.
2) Výbor je výkonným orgánem společenství, řídí a organizuje běžnou činnost společenství, rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemku s výjimkou těch věcí, které jsou obecně závazným právním předpisem a těmito stanovami svěřeny do výlučné působnosti shromáždění, nebo které si shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
3) Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Navenek za výbor uvnitř společenství jedná předseda.
4) Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce předsedy jej odvolává.
5) Výbor má tři členy. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Výbor rozhoduje většinou hlasů všech svých členů.
6) Funkce člena výboru zaniká volbou nového člena výboru nebo dnem, kdy přestal být členem společenství vlastníků. Člen výboru může být z funkce odvolán shromážděním. Člen výboru může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí oznámit výboru písemně. Jeho funkce končí dnem, kdy výbor odstoupení na své schůzi projednal, jinak uplynutím dvou měsíců ode dne doručení oznámení o odstoupení.

Čl. 14
Další volené orgány

1) Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který kontroluje činnost orgánů společenství a projednává stížnosti a připomínky členů společenství k činnosti orgánů společenství. Členové jsou oprávněni nahlížet do všech dokumentů společenství při výkonu své pravomoci a vyžadovat vysvětlení od členů dalších orgánů společenství.
2) Za svou činnost odpovídá kontrolní komise shromáždění. Navenek za kontrolní komisi jedná její předseda.
3) Členové kontrolní komise jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu volí kontrolní komise z řad svých členů a z funkce předsedy jej odvolává.
4) Kontrolní komise má tři členy. Je schopna usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jejích členů. Kontrolní komise rozhoduje většinou hlasů všech svých členů.
5) Funkce člena kontrolní komise zaniká volbou nového člena kontrolní komise nebo dnem, kdy přestal být členem společenství vlastníků. Člen kontrolní komise může být z funkce odvolán shromážděním. Člen kontrolní komise může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí oznámit písemně. Jeho funkce končí dnem, kdy kontrolní komise odstoupení na své schůzi projednala, nejpozději však uplynutím třiceti dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.

Čl. 15
Určení prvních členů statutárního orgánu

Prvními členy statutárního orgánu jsou:
a) JUDr. Marie Burianová
b) Helena Tóthová
c) Jana Drchalová

Společná a závěrečná ustanovení

Čl. 16
Nebytový prostor

Co je uvedeno v těchto stanovách o bytech, platí přiměřeně také pro nebytové prostory.

Čl. 17
Společná ustanovení

Má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla členu společenství třetí pracovní den po odeslání.

Čl. 18.
Závěrečné ustanovení

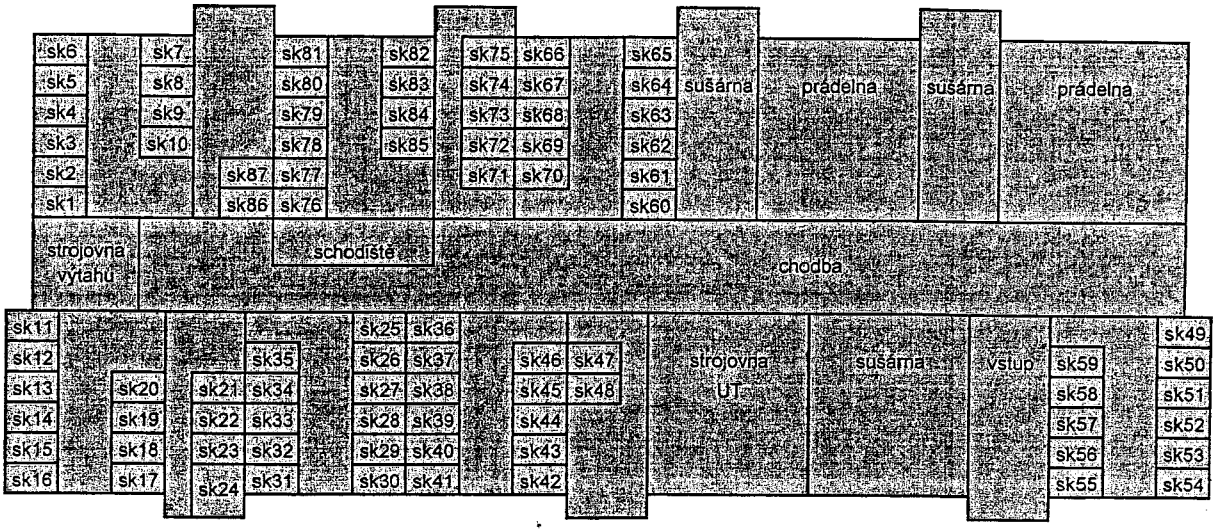
Tyto stanovy budou přílohou Prohlášení nemovité věci pro účely zapsání Společenství do veřejného rejstříku a katastru nemovitostí.

V [illegible] dne 29. 6. 2015

Příloha č. 2 k Prohlášení

Katastrální území : Bohunice
Číslo popisné : 522
Číslo parcelní : 1893
Původní vlastník : Bytové družstvo Běloruská 12, družstvo
Sídlo : Brno - Bohunice, Běloruská 12, PSČ: 625 00
IČO : 268 87 762

1. podzemní podlaží



společné části domu

bytové jednotky, nebytové jednotky,

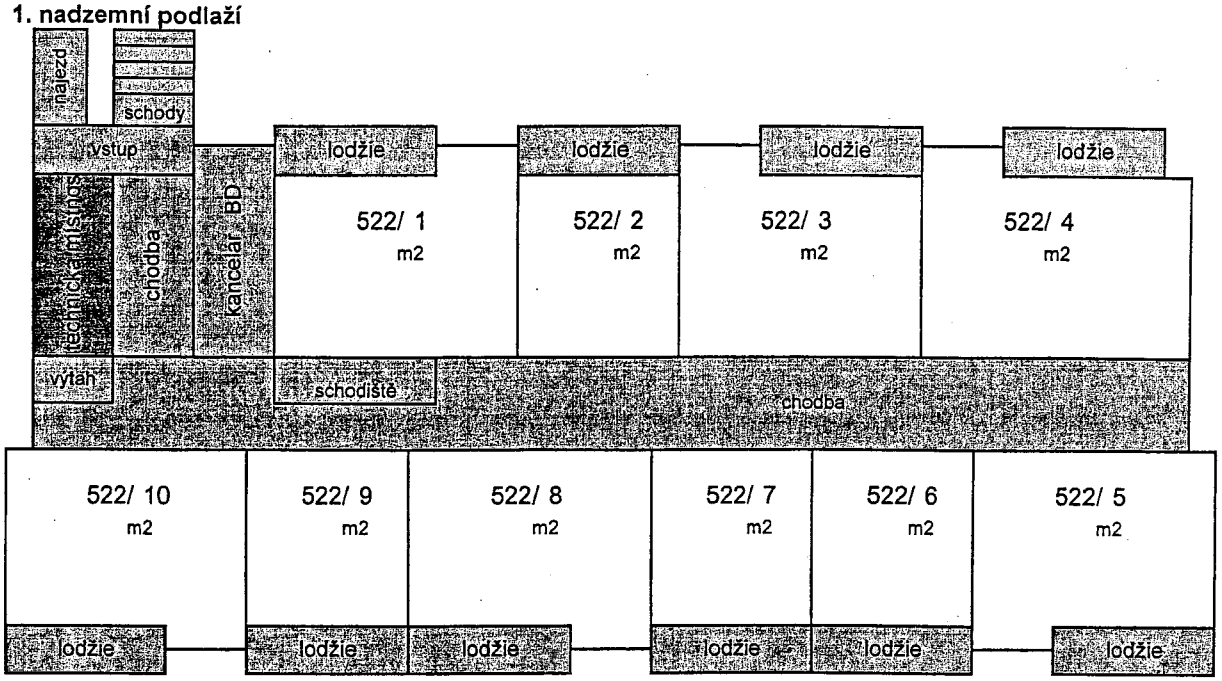
Označení sklepních kójí a přiřazení k bytovým jednotkám .

číslo kóje	podlaží	číslo bytu
sk 1	1 .PP	522/ 1
sk 2	1 .PP	522/ 2
sk 3	1 .PP	522/ 3
sk 4	1 .PP	522/ 4
sk 5	1 .PP	522/ 5
sk 6	1 .PP	522/ 6
sk 7	1 .PP	522/ 7
sk 8	1 .PP	522/ 8
sk 9	1 .PP	522/ 9
sk 10	1 .PP	522/ 10
sk 11	1 .PP	522/ 11
sk 12	1 .PP	522/ 12
sk 13	1 .PP	522/ 13
sk 14	1 .PP	522/ 14
sk 15	1 .PP	522/ 15
sk 16	1 .PP	522/ 16
sk 17	1 .PP	522/ 17
sk 18	1 .PP	522/ 18
sk 19	1 .PP	522/ 19
sk 20	1 .PP	522/ 20
sk 21	1 .PP	522/ 21
sk 22	1 .PP	522/ 22
sk 23	1 .PP	522/ 23
sk 24	1 .PP	522/ 24
sk 25	1 .PP	522/ 25
sk 26	1 .PP	522/ 26
sk 27	1 .PP	522/ 27
sk 28	1 .PP	522/ 28
sk 29	1 .PP	522/ 29

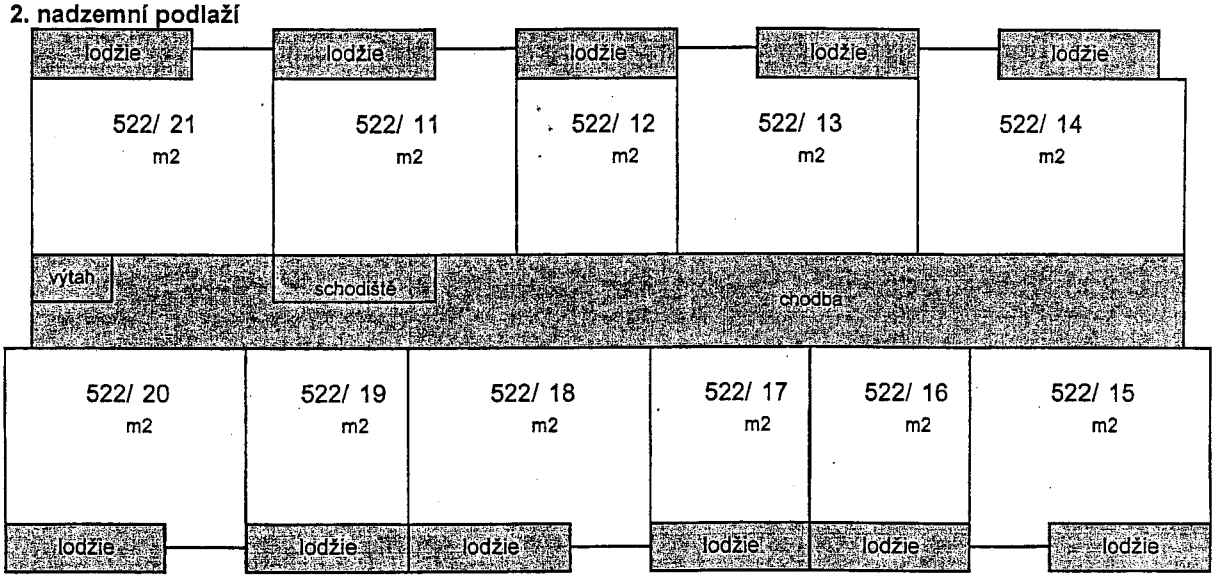
číslo kóje	podlaží	číslo bytu
sk 30	1 .PP	522/ 30
sk 31	1 .PP	522/ 31
sk 32	1 .PP	522/ 32
sk 33	1 .PP	522/ 33
sk 34	1 .PP	522/ 34
sk 35	1 .PP	522/ 35
sk 36	1 .PP	522/ 36
sk 37	1 .PP	522/ 37
sk 38	1 .PP	522/ 38
sk 39	1 .PP	522/ 39
sk 40	1 .PP	522/ 40
sk 41	1 .PP	522/ 41
sk 42	1 .PP	522/ 42
sk 43	1 .PP	522/ 43
sk 44	1 .PP	522/ 44
sk 45	1 .PP	522/ 45
sk 46	1 .PP	522/ 46
sk 47	1 .PP	522/ 47
sk 48	1 .PP	522/ 48
sk 49	1 .PP	522/ 49
sk 50	1 .PP	522/ 50
sk 51	1 .PP	522/ 51
sk 52	1 .PP	522/ 52
sk 53	1 .PP	522/ 53
sk 54	1 .PP	522/ 54
sk 55	1 .PP	522/ 55
sk 56	1 .PP	522/ 56
sk 57	1 .PP	522/ 57
sk 58	1 .PP	522/ 58

číslo kóje	podlaží	číslo bytu
sk 59	1 .PP	522/ 59
sk 60	1 .PP	522/ 60
sk 61	1 .PP	522/ 61
sk 62	1 .PP	522/ 62
sk 63	1 .PP	522/ 63
sk 64	1 .PP	522/ 64
sk 65	1 .PP	522/ 65
sk 66	1 .PP	522/ 66
sk 67	1 .PP	522/ 67
sk 68	1 .PP	522/ 68
sk 69	1 .PP	522/ 69
sk 70	1 .PP	522/ 70
sk 71	1 .PP	522/ 71
sk 72	1 .PP	522/ 72
sk 73	1 .PP	522/ 73
sk 74	1 .PP	522/ 74
sk 75	1 .PP	522/ 75
sk 76	1 .PP	522/ 76
sk 77	1 .PP	522/ 77
sk 78	1 .PP	522/ 78
sk 79	1 .PP	522/ 79
sk 80	1 .PP	522/ 80
sk 81	1 .PP	522/ 81
sk 82	1 .PP	522/ 82
sk 83	1 .PP	522/ 83
sk 84	1 .PP	522/ 84
sk 85	1 .PP	522/ 85
sk 86	1 .PP	522/ 86
sk 87	1 .PP	522/ 87

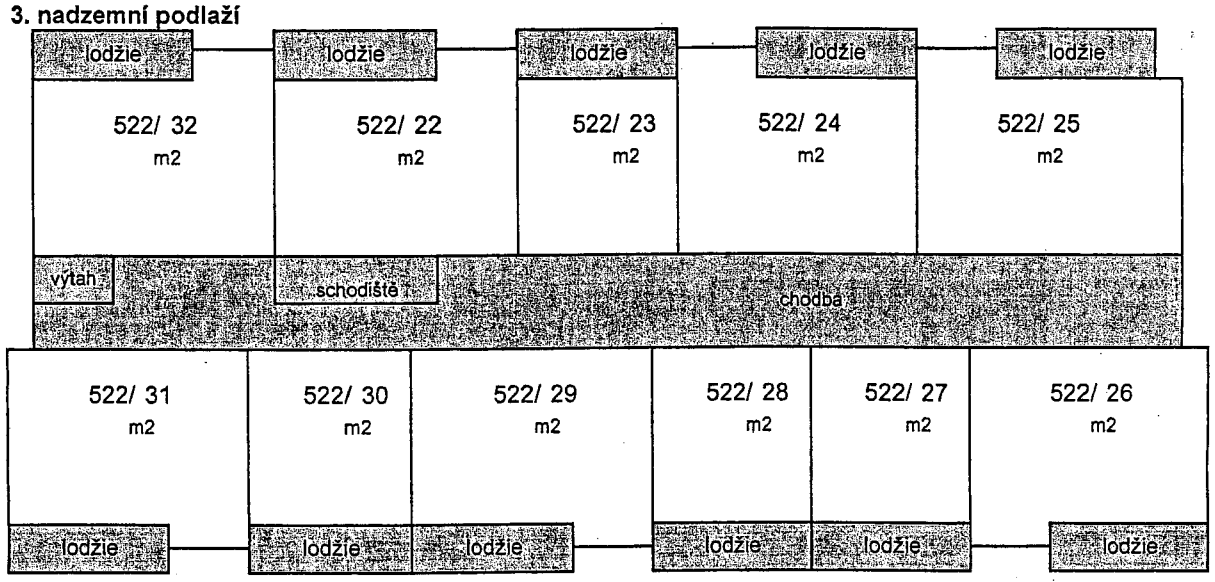
1. nadzemní podlaží



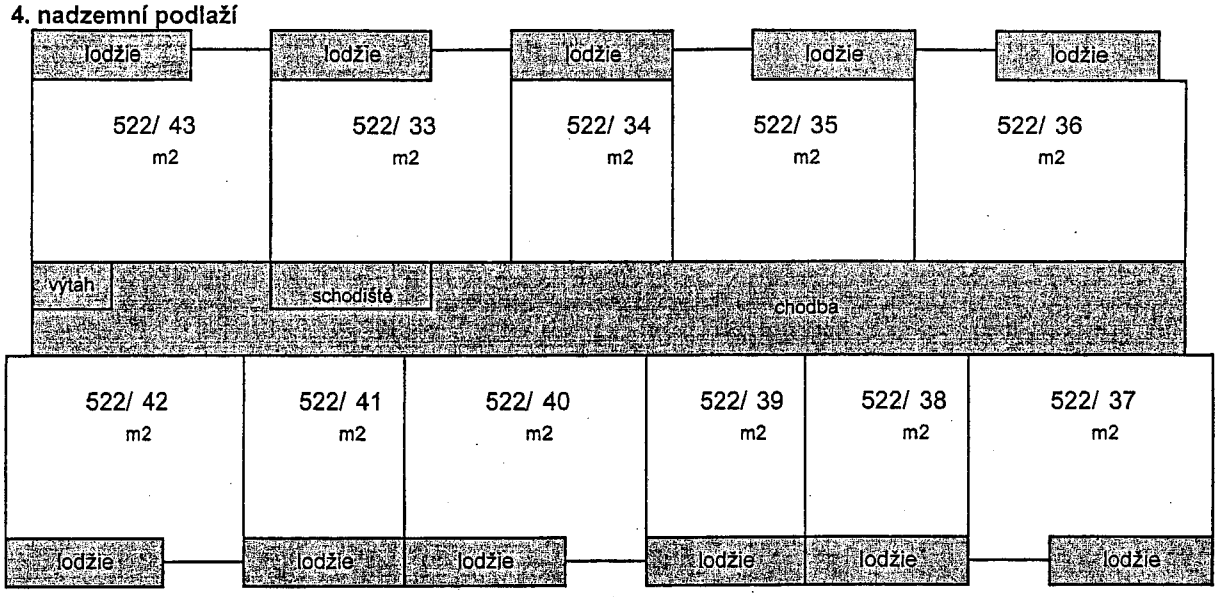
2. nadzemní podlaží



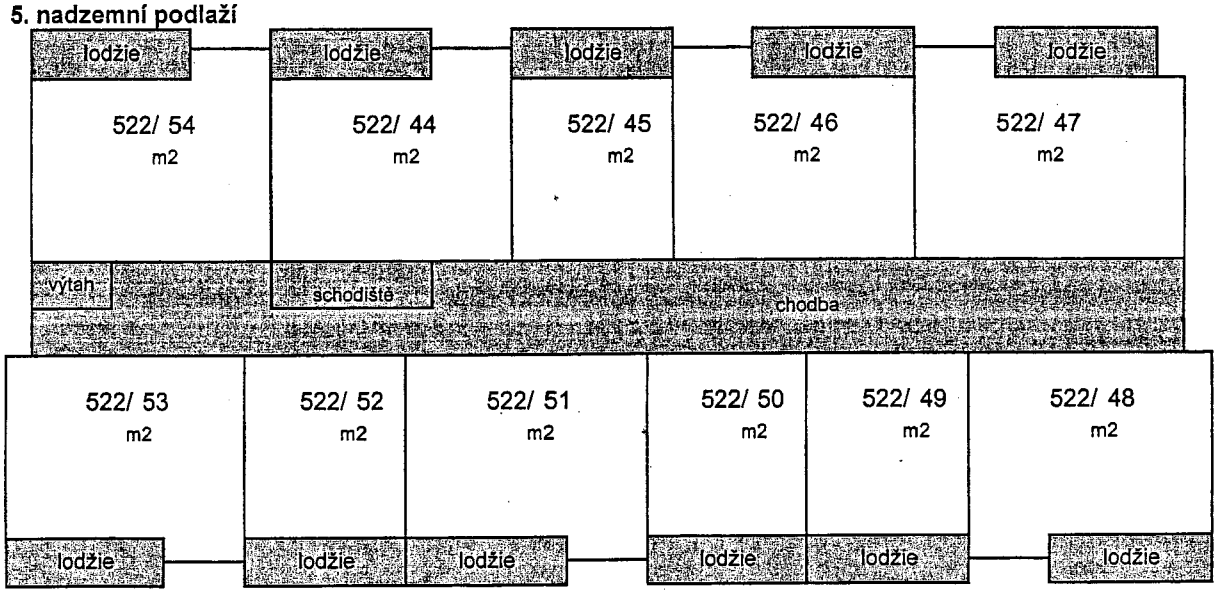
3. nadzemní podlaží



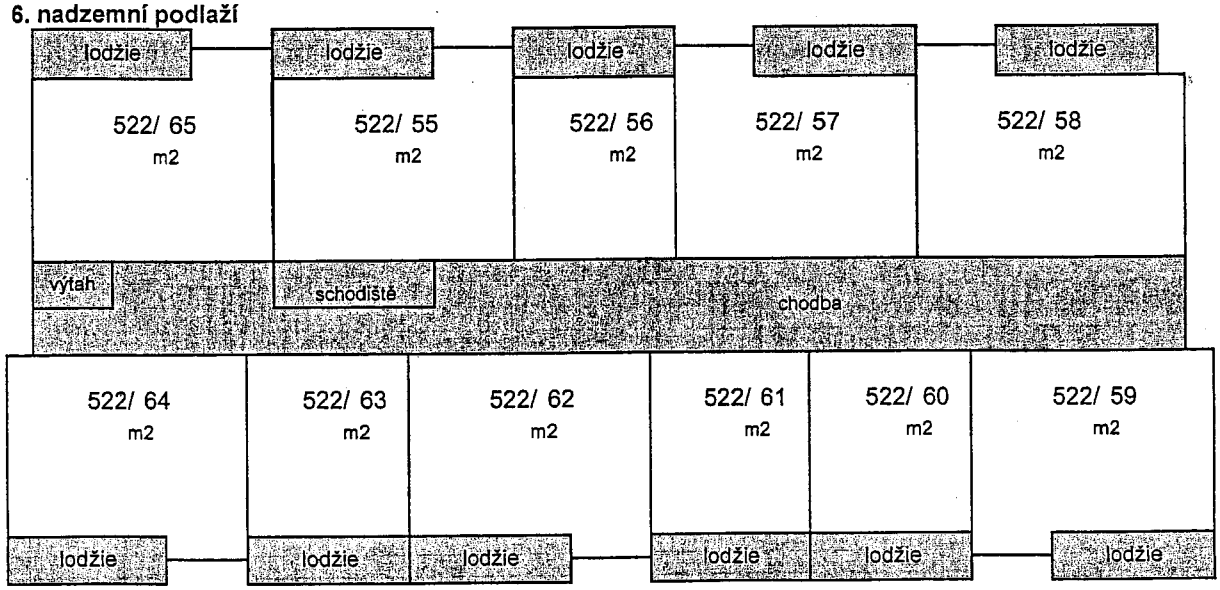
4. nadzemní podlaží



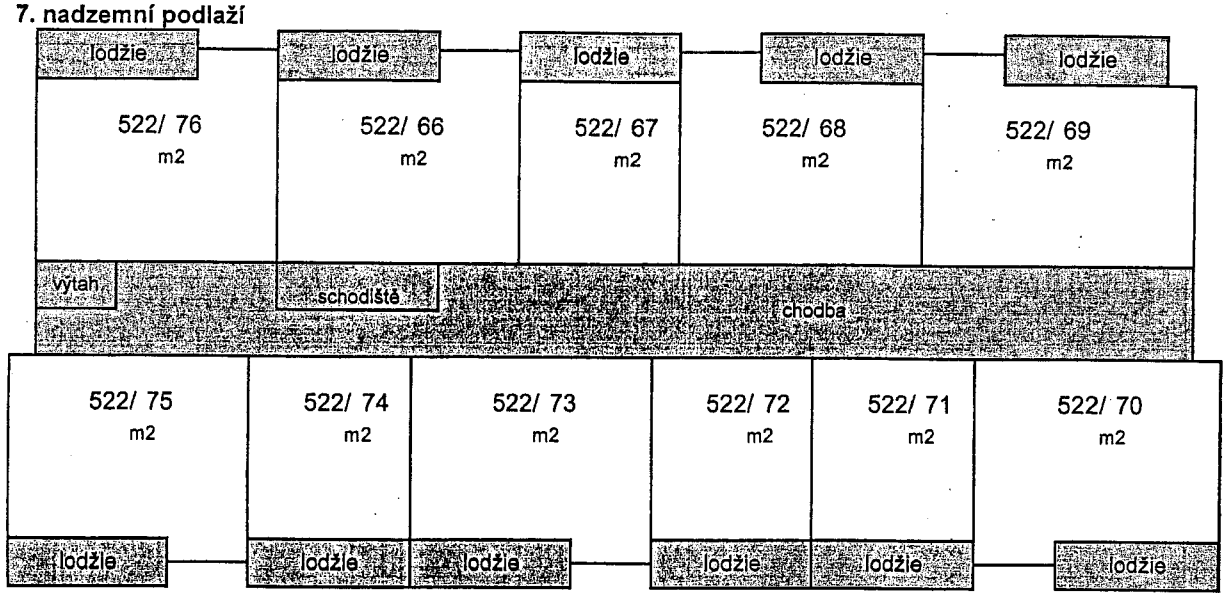
5. nadzemní podlaží



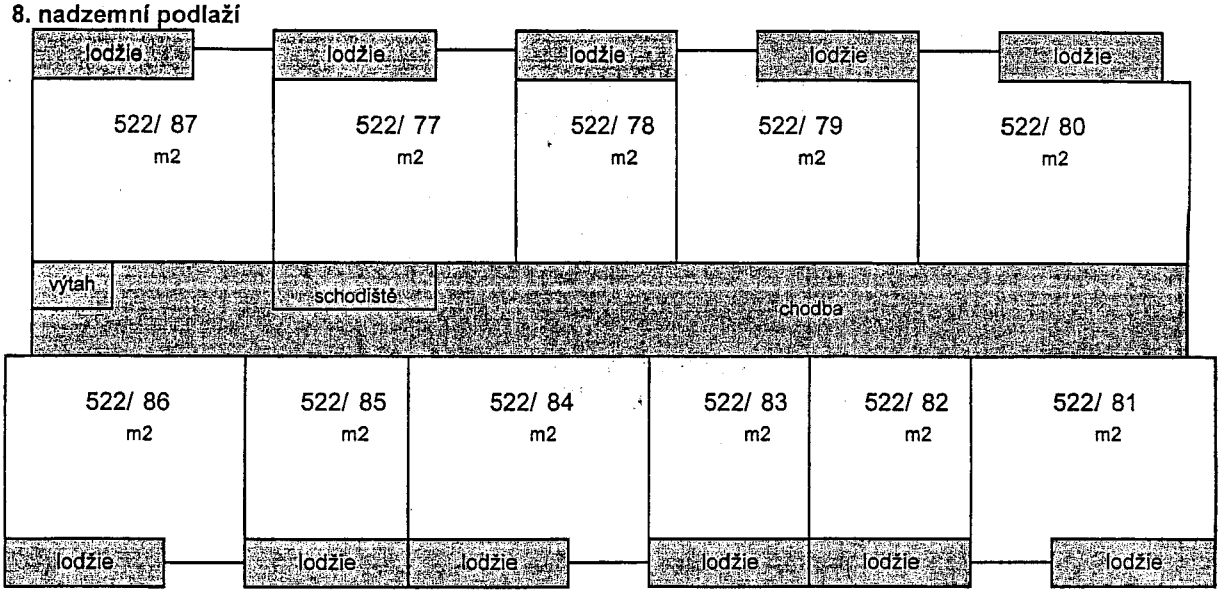
6. nadzemní podlaží



7. nadzemní podlaží



8. nadzemní podlaží



společné části domu

bytové jednotky, nebytové jednotky,